



# COMUNE DI DRESANO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

## C.U.C.

### STAZIONE APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL PROMOTORE, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE DI PERTINENZA PUBBLICA DEL COMUNE DI CASALMAIOCCO (C.I.G. 807137013C)**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza – Comune di Dresano Via Roma n° 3 – 20070 Dresano (MI) - Italia

Persona di contatto: Ing. Eleonora Antonia Bersani

PEC : [comune.casalmaiocco@pec.it](mailto:comune.casalmaiocco@pec.it)

Tel.: +39 029810092

E-mail: [ufficiotecnico@comune.casalmaiocco.lo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.casalmaiocco.lo.it)

Sito web committente : [www.comune.casalmaiocco.lo.it](http://www.comune.casalmaiocco.lo.it)

#### **I.1) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it) - amministrazione trasparente – bandi gara.

[www.comune.casalmaiocco.lo.it](http://www.comune.casalmaiocco.lo.it) – amministrazione trasparente – bandi di gara

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

#### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

COMUNE DI DRESANO Via Roma 3 20070 Dresano (MI)

☎ 02/98278520 Partita Iva 06147390154 C.F. 84503760153

peo: protocollo@comune.dresano.mi.it pec: comune.dresano@pec.regione.lombardia.it

sito internet: [www.comune.dresano.mi.it](http://www.comune.dresano.mi.it)

Pagina 1 di 5

### **I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche, concessione del servizio di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti di illuminazione di pertinenza pubblica, finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con diritto di prelazione in favore del promotore

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Procedura aperta per l'appalto di affidamento, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con diritto di prelazione in favore del promotore, della concessione del servizio di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti di illuminazione di pertinenza pubblica del comune di Casalmaiocco

### **II.1) DESCRIZIONE**

Tipo di appalto: Affidamento tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con diritto di prelazione in favore del promotore, della concessione del servizio di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti di illuminazione di pertinenza pubblica del comune di Casalmaiocco

CPV :50232100-1

CODICE ISTAT: 098009

### **II.2) LUOGO DI PRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE:**

Territorio dei Comuni di Casalmaiocco e Frazioni (Madonnina e Cologno).

### **II.3) ENTITA' DELL'APPALTO**

L'importo complessivamente stimato per la presente procedura è pari ad € 275.037,00 di cui € 2.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA in giusta misura.

**II.4) DURATA DELLA CONCESSIONE:** Il presente appalto avrà una durata di 5 (cinque) anni

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO ETECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **CAUZIONI E GARANZIERICHIESTE:**

- Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta di cui al punto II.3. resa ai sensi art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Un deposito cauzionale provvisorio ai sensi dell'art. 183 comma 13 del Codice a copertura delle spese per la predisposizione del progetto di fattibilità pari ad € 6.800,00 corrispondenti al 2,5% del valore dell'investimento al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo di tale cauzione avviene per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione;

- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, resa ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/16.

**III.2) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** fondi propri di Bilancio del Comune di Casalmaiocco

**III.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma;

**III.4) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti economici e finanziari di cui al punto III.4.3) e tecnico professionali di cui al punto III.4.4).

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs 50/16 con procedura aperta europea esperita mediante l'ausilio della piattaforma telematica di e-procurement Sintel di Regione Lombardia;

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016.

- **OFFERTA TECNICA PUNTEGGIO MASSIMO 70**
- **OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO MASSIMO 30**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Documenti complementari, condizioni per ottenerli: Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili nella piattaforma Sintel di Arca, liberamente consultabili e scaricabili sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) nonché sul profilo del Comune di Dresano sezione Bandi di gara e sul profilo del Comune di Casalmaiocco

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

I concorrenti sono tenuti a pena di esclusione al versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

**IV.3.1) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** i plichi telematici contenenti l'offerta e la documentazione, pena di esclusione, dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma Sintel entro le ore 22:00 del giorno 15.12.2019

Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 10.12.2019 ore 12:00

**IV.3.2) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano;

**IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte;

**IV.3.4) APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE:**

- a) Prima seduta pubblica presso la sede della Comune di Dresano alle ore 9:00 del giorno 16.12.2019 per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.
- b) Successivamente la commissione in una o più sedute riservate valuterà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi.
- c) Seconda seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, presso la medesima sede, il giorno e alle ore che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante la funzionalità "comunicazioni procedura" presente nella piattaforma Sintel.

**IV.3.5) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE** all'apertura delle offerte: Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, fatta salva la verifica di congruità.

**V.2) FALLIMENTO DELL'ESECUTORE:** In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 110 del D. Lgs.50/2016.

**V.3) SUBAPPALTO:**

Si richiama l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**V.4) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si forniscono le informazioni di seguito indicate.

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di appalti di servizi pubblici.
- b) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i. e del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

#### **V.4.1) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 31 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 : Ing. Eleonora Antonia Bersani

**V.4.2) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** Il sopralluogo sui luoghi oggetto di concessione è obbligatorio, in quanto ritenuto essenziale per la partecipazione alla presente gara. Termine ultimo per effettuare il sopralluogo è il giorno 11.12.2019. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Le modalità e i termini per la richiesta e l'effettuazione del sopralluogo sono indicati nel Disciplinare di gara.

**V.4.3) PROCEDURE DI RICORSO:** T.A.R. Lombardia -- via Corridoni n. 39 – 20122 Milano sito internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). Avverso il contenuto della documentazione di gara è possibile proporre ricorso entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del bando, e ciò a termini del d.lg. n. 104/2010. È esclusa la competenza arbitrale.

#### **v.4.4) Informazioni complementari:**

Al Promotore spetta il diritto di prelazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e secondo quanto meglio dettagliato nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario ha la facoltà, ai sensi dell'art. 184, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. Il valore minimo del capitale sociale della società di progetto è fissato in € 10.000,00.

Dresano, 08 Novembre 2019

### **LA RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITENZA**

Geom. Bulzi Michela

Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.