

CITTÀ DI UGENTO



# Città di Ugento

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Tel. 0833/957222 - Fax 0833/955128 - Codice Fiscale 81993470754  
[www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it) e-mail: [ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it)  
PEC: [ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)  
Piazza Adolfo Colosso n. 1, CAP 73059

## AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO  
PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COLLEONI  
UBICATO IN TORRE SAN GIOVANNI  
(art. 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto il D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l'art. 183, comma 15;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 23.10.2018, con cui è stato dato mandato allo scrivente ufficio di sollecitare la presentazione di Proposte di finanza di progetto per la ristrutturazione dell'Area "Impianto sportivo di Via Colleoni" a Torre San Giovanni

### SOLLECITA

Gli operatori economici interessati a presentare proposte, da formularsi ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., che garantiscono la realizzazione e successiva gestione della struttura sportiva ubicata in Via Colleoni a Torre San Giovanni.

Viene indicata come prioritaria la realizzazione di un Centro natatorio e di una Sala Congressi, come da piano di fattibilità economico-finanziario allegato. Tuttavia, sono possibili proposte alternative, da parte degli operatori economici, atte a valorizzare la struttura in oggetto, in conformità alla programmazione urbanistica e territoriale.

La remunerazione dell'impegno economico degli operatori derivante dalla realizzazione delle opere eseguite verrà assicurato dai proventi derivanti dalla gestione della struttura, per un numero di anni pari alla durata della concessione, che sarà indicato nella proposta del proponente, in ogni caso sufficiente alla remunerazione dell'investimento effettuato.

Le proposte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2019**, mediante consegna all'ufficio Protocollo del Comune di Ugento, Piazza Adolfo Colosso 1, 73059 Ugento (LE), oppure inviate mediante PEC al seguente indirizzo: [protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

La proposta deve contenere:

- un progetto di fattibilità;
- una bozza di convenzione;
- il piano economico-finanziario asseverato;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

- le autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'impegno a prestare una cauzione nella misura del 2,5%.

L'Amministrazione comunale valuterà la fattibilità delle proposte pervenute sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, dell'eventuale canone a favore del Comune, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

Ogni richiesta di informazione dovrà essere inviata esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: [ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rapportopuglia.it](mailto:ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rapportopuglia.it)

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione comunale, ma è da intendersi quale mero procedimento finalizzato alla partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati; sulle eventuali proposte che perverranno, l'Amministrazione comunale si riserva ogni valutazione e facoltà da esercitarsi nei termini e ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/16.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'indizione della successiva gara di cui all'art. 183 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, ovvero di non realizzare l'intervento e ciò senza che i soggetti interessati all'avviso possano nulla pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente e che l'eventuale presentazione di proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

Dalla sede municipale, 8 novembre 2018.



IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Ing. Massimo TOMA

Si allega:

- Piano di fattibilità economico-finanziario.