

C.U.C. DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Bando di gara - Procedura aperta

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto: C.U.C. della Provincia di Monza e della Brianza - Via Grigna, 13 - 20900 Monza - sito Internet www.provincia.mb.it (Servizi ai cittadini - avvisi, bandi ed inviti) cuc@provincia.mb.it - www.arca.lombardia.it . Tipo di amministrazione: autorità locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO: descrizione: Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione di lavori mediante project financing (art. 183 commi 1-14 del D.Lgs. 50/2016) per la progettazione esecutiva - previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta - della realizzazione dei lavori e del servizio di prestazione energetica, gestione, conduzione, manutenzione e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile di 3 (tre) Sistemi Edificio-Impianto di proprietà del Comune di Barlassina. - CIG 7692702A81. Tipo di appalto: concessione di lavori Luogo di consegna: Comune di Barlassina (MB). L'avviso riguarda una concessione di lavori. Vocabolario comune per gli appalti; CPV:

71314200-4 Servizi di gestione energia - 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

Divisione in lotti: No. Entità dell'appalto: Per tutta la durata della concessione a partire dalla Data di Presa in Gestione dei 3 (tre) Sistemi Edificio-Impianto fino al termine della concessione stessa (per una durata complessiva di 216 mesi) il Comune corrisponde al concessionario un canone annuo del presunto valore stimato complessivo pari a € 103.554,00 (IVA esclusa), soggetto a variazione in funzione della prestazione e secondo i tempi disciplinati nello Schema di Contratto e le modalità di calcolo rispetto a quanto stabilito nell'Allegato 1 Baseline del Capitolato Speciale e secondo le regole indicate nell'Allegato 1 dello Schema di Contratto "Canone del Servizio". Il Canone annuo del Servizio si compone di: 1. Canone per il servizio di manutenzione, gestione e funzione di Terzo Responsabile (C1) pari a € 11.092,00 (IVA esclusa);

2. Canone per gli interventi che generano risparmio energetico (C2) pari a € 92.462,00 (IVA esclusa), qui stimato sulla base del risparmio dei consumi energetici calcolati nel Progetto Preliminare rispetto alla Baseline. Il Canone degli interventi è soggetto a variazione in funzione della prestazione effettivamente raggiunta durante il corso del contratto. Il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 1.863.972,00.= (I.V.A. esclusa).

L'importo complessivo dei lavori, della progettazione definitiva ed esecutiva e degli oneri di sicurezza per l'efficientamento dei 3 (tre) Sistemi Edificio-Impianto è pari a € 2.535.149,00, al netto dell'IVA, di cui: il costo dei lavori di efficientamento energetico, inclusa la manodopera e la messa in sicurezza e a norma degli impianti, esclusi gli oneri di sicurezza e stimabile pari a € 2.240.200,00; gli oneri sicurezza sono stimabili in € 74.728,00 non soggetti a ribasso; il costo della Progettazione, degli oneri finanziari e dei rischi è pari a € 220.221,00.

Inoltre l'Aggiudicatario dovrà riconoscere al Comune di Barlassina il valore € 61.200,00 (quota parte del costo di Progettazione sopra indicato e pari a € 220.221,00), quali spese sostenute dall'Amministrazione Comunale di cui all'art. 7.6 del Dduo 4888/2017 - Bando FREE-2017 di Regione Lombardia (progettazione preliminare, diagnosi energetiche e certificazioni energetiche degli edifici). Il Comune di Barlassina con il Progetto Preliminare allegato 2 del Capitolato Speciale alla presente gara è stato selezionato (Decreto n. 903 del 26 gennaio 2018) come assegnatario del Bando "POR-FESR 2014-2020: Fondo regionale efficienza energetica (FREE - 2017) per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici di proprietà degli enti locali" per un importo pari a € 1.407.627,00; tale contributo regionale è così ripartito: a fondo perduto pari a € 603.269,00; a tasso zero pari a € 804.358,00. Il Comune ha già dichiarato a Regione Lombardia che il beneficiario di tale agevolazione sarà l'Aggiudicatario della presente procedura di gara (ai sensi dell'art. 13 del Dduo 4888/2017). Il valore dell'investimento non coperto dal Bando FREE - 2017 potrà essere oggetto di Conto Termico, che sarà anch'esso a vantaggio dell'Aggiudicatario, tenendo conto che in ogni caso l'eventuale Conto Termico può essere cumulato con il predetto incentivo regionale (FREE - 2017) in funzione delle regole di cumulabilità delle agevolazioni previste dal Dduo n. 4888/2017 art. 9 e comunque fino ad un valore di incidenza inferiore al 50% dell'investimento complessivo, comprensivo di eventuali oneri finanziari, secondo quanto previsto dall'art. 180 comma 6 del D.Lgs.

50/2016. Opzioni: No. Durata dell'appalto: 216 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO: Eventuali cauzioni e garanzie richieste:

indicate nel Disciplinare di Gara. Condizioni di partecipazione:

indicate nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Tipo di procedura: aperta. Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. Informazioni di carattere amministrativo: disponibili sul sito Internet dell'Ente www.provincia.mb.it. Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/03/2019 ore 13:00. Data della gara: 18/03/2019 ore 09:30. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni.

SEZIONE VI. ALTRE INFORMAZIONI: Informazioni complementari:

indicate nel disciplinare. Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Barlassina: Geom. Claudio Sturaro,

Responsabile del Settore Tecnico e SUAP, Responsabile del Procedimento di gara della Provincia di Monza e della Brianza: Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppe' - Direttore della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza.

Il direttore del settore risorse e servizi ai comuni responsabile della C.U.C.

dott.ssa Erminia Vittoria Zoppe'