

2019/S 056-130494

Bando di concessione

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Centrale Unica di Committenza Comune di San Lazzaro e Molinella
San Lazzaro di Savena
40068
Italia
E-mail: comune.sanlazzaro@cert.provincia.bo.it
Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/aree-tematiche/il-comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-cuc-2018-san-lazzaro-e-molinella/avvisi-e-bandi>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

<https://www.comune.molinella.bo.it/>

Molinella

Italia

Persona di contatto: RUP: Dott. M. Tullini — Direttore esecuzione contratto: Ing. A. Miceli

Tel.: +39 0516906851

E-mail: marco.tullini@comune.molinella.bo.it

Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/>

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo:

Centrale Unica di Committenza Comune di San Lazzaro e Molinella
Piazza Bracci 1
San Lazzaro di Savena
40068
Italia
E-mail: cuc2018@comune.sanlazzaro.bo.it
Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1)Entità dell'appalto

II.1.1)Denominazione:

Affidamento in concessione mediante project financing del servizio di gestione del complesso natatorio in Molinella, lavori di adeguamento impiantistico e ristrutturazione piscina coperta

Numero di riferimento: CIG CUC 78312507EF - CUP C96I18003420005

II.1.2)Codice CPV principale

92610000 - IA40

II.1.3)Tipo di appalto

Servizi

II.1.4)Breve descrizione:

La durata della concessione è di 20 anni.

L'affidamento della concessione comprende:

a) progettazione definitiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da prestarsi in sede di gara, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione degli interventi;

b) progettazione esecutiva;

c) la realizzazione dei lavori, relativamente alle opere da realizzare, compresa la direzione dei lavori con la nomina di direttori esecutivi e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

d) collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori eseguiti;

e) gestione economica e funzionale del polo natatorio, comprendente i servizi di carattere ricreativo-sportivo, i servizi collaterali e le attività amministrative e manutentive ordinarie e straordinarie, come meglio specificato nel capitolato prestazionale parte concessione;

f) ogni eventuale ulteriore onere così come previsto e meglio definito negli allegati documenti di gara.

II.1.5)Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 10 163 348.00 EUR

II.1.6)Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.2)Descrizione

II.2.1)Denominazione:

II.2.2)Codici CPV supplementari

II.2.3)Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione:

Via A. Costa 6, Molinella.

II.2.4)Descrizione dell'appalto:

CIG CUC 78312507EF — CUP C96I18003420005

La concessione di durata ventennale prevede oltre alla gestione delle attività previste nel complesso natatorio, che comprende ogni attività relativa all'assistenza ai bagnanti, alla pulizia della struttura, alla manutenzione ordinaria e alla conduzione degli impianti tecnologici, alla manutenzione delle aree verdi, anche l'esecuzione della progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori volti all'adeguamento impiantistico ed alla ristrutturazione della piscina coperta da eseguirsi in 2 stralci funzionali.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Offerta economicamente più vantaggiosa: offerta tecnica max punti 75 -- offerta economica max punti 25; totale punti 100

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 10 163 348.00 EUR

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 240

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'appalto è finanziato integralmente con risorse finanziarie in capo all'amministrazione comunale, coerentemente con quanto definito nel DUP 2019-2021 per ciò che riguarda l'importo annuo che il Comune di Molinella eroga a favore del gestore.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 da indicare nell'istanza di partecipazione, i partecipanti devono possedere i requisiti di idoneità professionale che consistono nell'iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nei registro professionale o commerciale dello Stato estero in cui è stabilita l'impresa.

L'iscrizione alla CCIAA per oggetto coerente con l'attività oggetto dell'appalto.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

Si rimanda al Disciplinare di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte

Data: 20/05/2019

Ora locale: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Il concedente intende avvalersi dell'applicazione, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, della cosiddetta clausola sociale.

Pertanto l'operatore economico affidatario della concessione deve impegnarsi, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa, ad assumere ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, qualora accettino, gli operatori dipendenti a tempo indeterminato dell'attuale concessionario attualmente utilizzati presso l'impianto natatorio di via Andrea Costa 6 a Molinella e applicare nei confronti dei medesimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle attualmente loro applicate e comunque non inferiori al C.C.N.L. del 22.12.2015 per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e non profit.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. dell'Emilia-Romagna
Bologna
40100
Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Artt. 19 e 20 del D.Lgs. 104/2010

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

18/03/2019