



OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI HANGAR PRESSO L'AEROPORTO DI REGGIO EMILIA, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP_B88J19000220007_CIG 8012218375

SEZIONE I : STAZIONE APPALTANTE

I.1 Denominazione ed indirizzo ufficiale: AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A. –
CONTATTI:

Via dell'Aeronautica, 15 - 42124 Reggio Emilia

P.I.00904460359 C.F.80026270357 Codice Destinatario : M5UXCR1

Tel. 0522.920464 Fax 0522.501413

e-mail : info@aeroportore.it PEC : aeroportore@legalmail.it

I.2 Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare ad esso allegata sono scaricabili dal sito internet <http://www.aeroporireggioemilia.com/amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti> e sono consultabili presso la sede della Stazione Appaltante

I.3 Dove inviare le offerte: AEROPORTO DI REGGIO EMILIA S.P.A. – Via dell'Aeronautica, 15 - 42124 Reggio Emilia

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione della progettazione, costruzione e gestione di n.1 hangar con opzione per realizzazione di un ulteriore hangar presso l'Aeroporto di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

II.2 Luogo di esecuzione dei lavori: Reggio nell'Emilia

II.3 Divisione in lotti: NO

II.4 Varianti: non ammesse offerte in variante.

II.5 Entità della concessione: L'importo complessivo dell'investimento è stimato in €

580.000,00 (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del Promotore, con opzione di raddoppio a **€1.160.000,00**. Il canone/corrispettivo posto a base di gara è stimato in **€/anno 57.458,00** per 17 anni e così per complessivi **€ 976.786,00** come indicato nei documenti di gara del promotore.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1 Determinazione a contrarre: prot. n. 055.06.19 del 18/06/2019

III.2 Finanziamento: spesa finanziata integralmente dal soggetto privato proponente

III.3 Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art.72 D.Lgs.50/2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1 CIG: 8012218375 **CUP:** B88J19000220007

IV.2 Caratteristiche generali e finalità della concessione:

Redazione della progettazione definitiva/esecutiva sulla base del progetto di fattibilità del Promotore posto a base di gara, esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere , nonché loro gestione e manutenzione

IV.3: Durata della Concessione: 17(diciassette) anni e comunque non oltre il 1 luglio 2035 (data di scadenza della concessione fra ENAC e Società Aeroporto di Reggio Emilia spa)

IV.4 Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del *D.Lgs.50/2016*.

IV.5 Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara

IV.6 Termine per il ricevimento delle offerte: **il giorno 30/09/2019 ore 13.00** a pena di esclusione, all'indirizzo della Stazione Appaltante: Via dell'Aeronautica, 15 - 42124 Reggio Emilia

IV.7 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.8 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.9 Modalità di apertura delle offerte: il **giorno 04/10/2018 alle ore 10,00** presso gli uffici della Stazione Appaltante

IV. 10 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

V.1 Cauzioni e garanzie richieste: come indicate nel disciplinare di gara.

WWW.banchedati.biz

V.2 Modalità di finanziamento e pagamento: Diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera con le modalità e le caratteristiche indicate nel progetto presentato dal Promotore, nella Bozza di Convenzione e nel Disciplinare

V.4 Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa di cui all'art. 11 del disciplinare di gara

V.5 Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: come da Piano Economico Finanziario asseverato con le modalità previste dall'art. 183 comma 9 Dlgs 50/2016 da presentare a corredo dell'offerta.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VI.1 E' previsto il **sopralluogo obbligatorio** con le modalità indicate nel disciplinare di gara

VI.2 Cause di esclusione: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel Disciplinare di gara, nell'istanza di ammissione, nel Documento di Gara Unico Europeo) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'*art.83 co.9 del D.Lgs.50/2016* e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione.

VI.3 Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VI.4 Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno la concessione secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art.95 c.12 D.Lgs.50/2016 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

VI.5 Ulteriori informazioni in merito alla stipulazione del contratto:la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
la Stazione appaltante si riserva, in casi di necessità e/o urgenza, la facoltà di chiedere l'avvio della prestazioni contrattuali anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria e con l'emissione di apposita comunicazione di aggiudicazione definitiva e previa costituzione della cauzione definitiva di cui all'art.103 D.Lgs.50/2016;

VI.6 Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, al Disciplinare di gara e della vigente normativa in materia.

VI.7 Trattamento dei dati personali: Ai sensi del *D.Lgs. 196/2003*, si precisa che il

trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto del presente Bando.

VI.8 Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VI.9 Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 co. 14 D.Lgs. n. 50/2016.

VI.10 Spese per le pubblicazioni: a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 216 c. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, che è tenuto a rimborsarle entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

VI.11 Competenza arbitrale: esclusa.

VI.12 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna – Parma

VI.13 Dove ottenere ulteriori informazioni: aeroportore@legalmail.it

Le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e pubblicate sul profilo della Stazione Appaltante in apposita [sezione dedicata alle FAQ](#).

Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Vera

Pubblicazione GURI V Serie Speciale Contratti Pubblici del 28/08/2019

Allegati:

- *DISCIPLINARE: Disciplinare di Gara.*
- *ALLEGATO 1: Domanda di partecipazione.*
- *ALLEGATO 2: DGUE (da scaricare e compilare in formato elettronico dal Sito <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>)*
- *ALLEGATO 3: Da compilare e sottoscrivere solo qualora nel DGUE (allegato 2) e nella Domanda di partecipazione (allegato 1) il legale rappresentante non dichiari la mancanza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 lett. l) del d.lgs. 50/2016 anche per i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 80, compresi i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando*
- *ALLEGATO 4: schema di offerta Economica*
- *PROPOSTA PRESENTATA DAL PROMOTORE*