

	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 – Gallarate (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica</p> <p>COMUNE DI SAN NICOLA LA STRADA (CE)</p>	
--	---	--

COMUNE DI SAN NICOLA LA STRADA
PROVINCIA DI CASERTA
AREA TECNICA
 Piazza Municipio – C.A.P. 81020 – telefono 0823 427235-6
 Sito internet: www.comune.sannicolalastrada.ce.it
 P.E.C.: protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it

Prot. N. _____ del _____

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Project financing per affidamento in concessione

art. 183, comma 15 decreto legislativo n. 50 del 2016

Art. 60 del D.Lgs.n.50/2016, aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016.

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive per anni 20, per l'esecuzione di lavori di nuova costruzione degli impianti di distribuzione energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna ed occasionale, del potenziamento, della manutenzione, della sostituzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico esistente nonché altresì opere di miglioria dell'intera struttura, in modalità Progetto di Finanza, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

CUP: D49E19000210005

CIG: 7926475E15

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di San Nicola la Strada		
Indirizzo postale:	Piazza Municipio		
Città:	San Nicola la Strada (CE)	CAP:	81020
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono	+39 0823 427235-6
All'attenzione di:	arch. Giulio Biondi		
PEC:	protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.sannicolalastrada.ce.it		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso i punti di contatto sopraindicati			

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato dal Comune di San Nicola la Strada (CE)

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.sannicolalastrada.ce.it e www.asmecomm.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione pervenire in via telematica entro le ore **12:00** del giorno **xx/xx/2019** previa registrazione dell'operatore economico all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmel, secondo le modalità previste nel TIMING DI GARA al punto 18 del Disciplinare di gara.

Persona di contatto: arch. Giulio Biondi

Tel.: +39 0823 427235-6

PEC: protocollo@pec.comune.sannicolalastrada.ce.it

Fax: +39 0823 427235-6

Codice NUTS: ITF31

Indirizzo principale: www.comune.sannicolalastrada.ce.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Nicola la Strada (CE)

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gestione del servizio cimiteriale di illuminazione votiva, realizzazione delle opere di ammodernamento, adeguamento e miglioramento dell'impianto di illuminazione votiva esistente, manutenzione dell'impianto di illuminazione e opere di miglorie dell'intera struttura per tutta la durata della concessione.

II.1.2) Codice CPV principale

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	98371111-5	Servizi manutenzione cimiteriale

II.1.3) Tipo di appalto: Misto Servizi e lavori

II.1.4) Breve descrizione

Gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs.n.50/2016 (finanza di progetto), mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per *l'affidamento in concessione della gestione funzionale ed economica del servizio di illuminazione lampade votive per anni 20, per l'esecuzione di lavori di nuova costruzione degli impianti di distribuzione energia elettrica per l'illuminazione votiva eterna ed occasionale, del potenziamento, della manutenzione, della sostituzione, adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico esistente nonché altresì opere di migloria dell'intera struttura, in modalità Progetto di Finanza, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.*

Come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dalla Società GI.AT. Impianti S.r.l., C.F./P. Iva: 03186970616, con sede in Via Dante Alighieri n°12, CAP: 81030, Gricignano di Aversa (CE), ai sensi del comma 15, art. 183 D.Lgs.N.50/2016 (Codice dei Contratti) e posto a base di gara.

II.1.5) Valore stimato

Valore dell'investimento, ai sensi dell'art.35 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016, è il seguente: € 1.764.495,84 oltre Iva per € 45.208,05 €, per un importo complessivo pari a € 1.809.703,88;

A) LAVORI			iva
a.1) Per Lavori	euro	272.528,75 €	
a.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	euro	5.450,58 €	
a.3) Ulteriori lavorazioni Anno I	euro	19.060,00 €	
	SOMMANO: A)	297.039,33 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1) IMPREVISTI	euro	5.831,78 €	
b.2) ONERI TECNICI DI VALIDAZIONE	euro	29.158,88 €	
b.3) CNPAIA 4%	euro	11.663,55 €	
b.4) ONERI PER COMM., CONSULENZA E REGIST.	euro	16.000,00 €	
b.5) ONERI PUBBLICITA' DI GARA	euro	6.000,00 €	
b.6) SPESE PER ALLACCI E SOTTOSERVIZI	euro	2.000,00 €	
b.7) ONERI DISCARICA RIFIUTI	euro	3.000,00 €	
b.8) COMPENSO AL RUP 2%	euro	4.351,78 €	
b.9) IVA			
per lavori e imprevidi (10%) su A+b.1	euro		30.287,11 €
per spese tecniche (22%) su b.2+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7	euro		14.920,93 €
	SOMMANO: B)	78.005,99 €	
TOTALE COSTI LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)	SOMMANO:	375.045,32 €	45.208,05 €
TOTALE COSTI LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) + IVA			420.253,37 €
C) COSTI DI GESTIONE DEL SERVIZIO			iva
c.1) ENERGIA ELETTRICA	euro	4.254,57 €	
c.2) MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE ATTREZZATURE	euro	7.383,67 €	
c.3) SPESE AMMINISTRATIVE GENERALI (COMPRESO SIC)	euro	8.164,61 €	
c.4) CONCESSIONE CANONE ANNUO A BASE D'ASTA	euro	10.000,00 €	
c.5) ASSICURAZIONE	euro	2.228,74 €	
c.6) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	euro	2.861,30 €	
c.7) PULIZIA E MANUTENZ. VERDE E AREE COMUNI	euro	1.560,00 €	
	SOMMANO: C)	36.452,89 €	8.019,64 €
TOTALE COSTI DI GESTIONE DEL SERVIZIO			44.472,53 €
D) COSTI DEL PERSONALE			
d.1) IMPIEGATO AMMINISTRATIVO	euro	7.000,00 €	
d.2) OPERAIO	euro	18.000,00 €	
COSTI DEL PERSONALE LORDO ANNUALE	SOMMANO: D)	25.000,00 €	
TOTALE COSTI DI GESTIONE E PERSONALE (C+D)			69.472,53 €
1. RIEPILOGO VALORE INVESTIMENTO SU BASE ANNUALE			
Costi per lavori (A+B)	euro	375.045,32 €	45.208,05 €
Costi di gestione e del personale (C+D) (annuale)	euro	69.472,53 €	
TOTALE		444.517,85 €	45.208,05 €
1. TOTALE riepilogo valore investimento su base annuale			489.725,89 €
RIEPILOGO VALORE INVESTIMENTO SU BASE VENTENNALE			
Costi per lavori (A+B)	euro	375.045,32 €	45.208,05 €
Costi di gestione e del personale (C+D) (20 anni)	euro	1.389.450,52 €	
TOTALE		1.764.495,84 €	45.208,05 €
2. TOTALE riepilogo valore investimento su base ventennale			1.809.703,88 €
AMMONTARE COMPLESSIVO STIMATO RICAVI IPOTIZZATI NEL P.E.F.:			2.827.722,70 €
VALORE DEL CANONE A BASE D'ASTA: MINIMO € 10.000,00 CON AUMENTO PROGRESSIVO NEL CORSO DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE (20 ANNI) FINO AD UN MASSIMO DI € 20.000,00			

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2) Descrizione**II.2.1) Denominazione:****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS:ITF31

Luogo principale di esecuzione: **Comune di San Nicola la Strada**

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

I Concorrenti, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs.n.50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.

Il concedente affida in via esclusiva al concessionario:

- a) La gestione del servizio cimiteriale di illuminazione votiva;
- b) La realizzazione delle opere di ammodernamento, adeguamento e miglioramento dell'impianto di illuminazione votiva esistente;
- c) La manutenzione dell'impianto di illuminazione per tutta la durata della concessione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa come indicato nei documenti di gara.

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in anni: 20 (venti)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **SI**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici: NO****II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **NO**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

<p>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>Elenco e breve descrizione delle condizioni: Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.n.50/2016. Per ulteriori indicazioni sulle condizioni di partecipazione si veda il disciplinare di gara.</p>
<p>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</p> <p>Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</p> <p>Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto</p> <p>La durata della Concessione è stabilita, sulla base del progetto di finanza presentato dal Promotore, in 20 anni.</p>
<p>III.2.3) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto</p> <p>Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.</p>

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura</p> <p>Procedura aperta.</p>
<p>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</p> <p>L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO</p>

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO</p>
<p>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione</p> <p>Data: 12/09/2019 ore 12:00</p>
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</p> <p>Italiano</p>
<p>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</p> <p>Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**Data: 20/09/2019 Ora locale: 12:00****Luogo:** Comune di San Nicola la Strada, Piazza Municipio – Area Tecnica III.**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n.50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di Gara.**SEZIONE VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO****VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

Le informazioni complementari sono riportate nel disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, Sezione di Napoli

Piazza Municipio, 64, 80126 Napoli NA

ITALIA

Tel.: +39 081 781 7111

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/campania.htm>**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giulio Biondi, recapiti come al punto **I.1**).**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorsoAgli indirizzi indicati **I.1**).**VI.5) Atto unilaterale d'obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, (1.764.495,84 oltre iva), pari ad € 17.644,96 oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016..

La stessa dovrà essere prodotta **all'interno della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello **“Allegato E - Atto Unilaterale d’Obbligo”** e sottoscritta dal concorrente

L’operatore economico dovrà trasmettere, l’atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell’impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all’ indirizzo pec: **audio@asmepec.it** si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell’invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all’offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.6) Data di spedizione del presente avviso:

Data:

Il Responsabile della stazione appaltante:

Arch. Giulio Biondi